

Krundi ehitusõigus			
Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve (%)	Planeeritud suurim lubatud arv	Planeeritud suurim lubatud arv	Krundi positsioon
Planeeritud suurim lubatud arv	Planeeritud suurim lubatud arv	Planeeritud suurim lubatud arv	Planeeritud suurim lubatud arv
Planeeritud suurim lubatud arv	Planeeritud suurim lubatud arv	Planeeritud suurim lubatud arv	Planeeritud suurim lubatud arv

Krundi andmete ja ehitusõiguse tabel

Krundi nimetus	Krundi pindala	Suurim lubatud ehitusalune pindala *	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete korruselisus ja suurim lubatud kõrgus meetrites maapinnast **	Hoonete vähim lubatud pidavusklass	Hoonete kasutamise lubatud otstarbed	Planeeringu- ja maakasutuse sihtotstarve	Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve
Pos 1	11 581 m ²	750 m ²	7	2 korrust - 9 m ja 1 korrust - 6 m	olemasolev	<ul style="list-style-type: none"> Üksikelamu 11101 Elamu, kooli vms abihooned 12744 Garaad 12430 Majutus- ja tootlustuhooned 12100 Saunahoone, spaa 12645 Mu. teenistushoone 12649 	100 % maatulundusmaa	75 % EP (üksikelamumaa), 25 % AK (kaubandus-, tootlustus- ja teenistushoone maa)
Pos 2	6 658 m ²	450 m ²	3	(põhihoone ja 2 abihoonet)	TP 3	<ul style="list-style-type: none"> Üksikelamu 11101 Elamu, kooli vms abihooned 12744 Garaad 12430 Suvila (11103) 	100 % maatulundusmaa	100 % EP (üksikelamumaa)
Pos 3	7 052 m ²	450 m ²	3	(põhihoone ja 2 abihoonet)	TP 3	<ul style="list-style-type: none"> Üksikelamu 11101 Elamu, kooli vms abihooned 12744 Garaad 12430 Suvila (11103) 	100 % maatulundusmaa	100 % EP (üksikelamumaa)
Pos 4	5 811 m ²	450 m ²	3	(põhihoone ja 2 abihoonet)	TP 3	<ul style="list-style-type: none"> Üksikelamu 11101 Elamu, kooli vms abihooned 12744 Garaad 12430 Suvila (11103) 	100 % maatulundusmaa	100 % EP (üksikelamumaa)
Pos 5	5 609 m ²	450 m ²	3	(põhihoone ja 2 abihoonet)	TP 3	<ul style="list-style-type: none"> Üksikelamu 11101 Elamu, kooli vms abihooned 12744 Garaad 12430 Suvila (11103) 	100 % maatulundusmaa	100 % EP (üksikelamumaa)
Pos 6	13 130 m ²	-	-	-	-	-	100 % maatulundusmaa	100 % L (transpordimaa)
Pos 7	156 560 m ²	-	-	-	-	-	100 % maatulundusmaa	100 % M (maatulundusmaa)

- * Ehitusõiguse hulka arvestatakse ka kuni 20 m² suurused hooned.
- ** Maksimaalne näitaja krundi kui terviku kohta, mida ei tohi ületada. Lubatud on ehitada väiksemas mahus.

Detailplaneeringus kasutatav hoonete ehitusalune pind on võrdustatud ehitusseadustikus kasutatava ehitusaluse pinnaga.

Hoonete kasutamise otstarbe esitamisel on aluseks majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

Hoonete tulepõlvkonnaklassi määramisel on aluseks võetud siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" ja 18.02.2021 määrus nr 10 "Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord".

Maakasutuse bilansi tabel

Krundi aadress / positsiooni nr	Krundi/osa pindala	Maatükuse planeeringu- ja maakasutuse sihtotstarve
Äglimäe 38501:003:0788	195 220 m ²	100 % maatulundusmaa
Äglimäe 38501:003:0789	11 181 m ²	100 % maatulundusmaa
KOKKU	206 401 m²	
Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve		
Pos 1	11 581 m ²	75 % üksikelamumaa, 25 % kaubandus-, tootlustus- ja teenistushoone maa
Pos 2	6 658 m ²	100 % üksikelamumaa
Pos 3	7 052 m ²	100 % üksikelamumaa
Pos 4	5 811 m ²	100 % üksikelamumaa
Pos 5	5 609 m ²	100 % üksikelamumaa
Pos 6	13 130 m ²	100 % transpordimaa
Pos 7	156 560 m ²	100 % maatulundusmaa
KOKKU	206 401 m²	

TINGMÄRGID

Taustainfo

- Tilsi Kõrbjärv 38501:003:0155
 - olemasolev krundipiir, krundi aadress ja katastritunnus
 - olemasolev kalda piiranguvöönd (100 m)
 - olemasolev kalda ehituskeeluvöönd (50 m)
 - olemasolev veekaitsevöönd (10 m)
 - olemasolev kallasrada (4 m)
 - olemasolev tee kaitsevöönd (30 m)
 - olemasolev juurdepääsutee (kruusatee)
 - olemasolev sidekanalisatsioonitrass ja kaitsevöönd (1 m)
 - olemasolev madalpinge õhuliin ja kaitsevöönd (2 m)
 - olemasolev keskpinge õhuliin ja kaitsevöönd (10 m)
 - olemasolev säilitatav kõrghalustus
 - olemasolev hoone/rajatis
 - olemasolevad / planeeritud sõidusuunad
 - olemasolev / planeeritud juurdepääs
 - Kõrbjärv (Tilsi Kõrbjärv)
 - olemasolev puu/põõsas
- Kehtestatavad kihid**
- planeeringuala piir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud hoonestusala
 - *planeeritud tingimuslik hoonestusala
- Esituskihid**
- planeeritud juurdepääsutee
 - planeeritud tugevdatud pinnasega ala
 - planeeritud matkarada
 - planeeritud madalpingekaabli võimalik asukoht ja kaitsevöönd (1 m)
 - planeeritud juurdepääsuservituudi ettepanek
 - planeeritud tehnovõrkude servituudi ettepanek
 - planeeritud omapuhasti võimalik asukoht
 - planeeritud salvkaevu/puurkaevu võimalik asukoht ja hooldusala 10 m
 - planeeritud juurdepääs kallasrajale
 - soovituslik hoone asukoht
 - likvideeritav objekt
 - mõõt meetrites
 - planeeritud liitumiskilbi võimalik asukoht
 - nähtavuskolmnurk

Märkus:
* Tuletõrje veevõtukoha rajamise korral on hoonete ehitamine lubatud tingimusliku hoonestusala ulatuses. Tuletõrje veevõtukoha (hüdrandi) maksimaalne kaugus eluhoonest, samuti veevõtukohtade (hüdrantide) omavaheline kaugus on maksimaalselt 150 m (EVS 812-6:2012/A1:2013. Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus).

- Märkused ja kasutatud materjalid:
- Joonise alusplaani on kasutatud Kobras AS (litsents 762 MA) poolt koostatud Äglimäe katastrirüksuse geodeetilist alusplaani mõõtkavas 1:500, töö nr 2015-020 (Äglimäe katastrirüksuse osaline geodeetiline mõõdistus), mõõdistatud 02.2015.
 - Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi/baaskaardi rasterjoonise põhjal.
 - Looduskaitseala § 38 (2) põhjal järve või jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini.
 - Maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 m vastavalt ehitusseadustikule (§ 71 lõige 2).
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

KOBRAS
Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Maa- ja planeeringutehnik- ja planeerija
Teele Nigola
Planeerija assistent
Piia Kirsimäe
Kontrollija
Reet Lehtla

Töö tellija	Põlva Vallavalitsus				
Töö nimetus	Äglimäe kinnistute detailplaneering				
Joonise nimetus	PÕHIJONIS				
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Lk
19.09.2024	4	4	1:1500	2015-034	26

